

## **Blombergs Villastads samfällighetsförening, Årsmöte 2017**

Protokoll fört vid årsmöte med Blombergs Villastads samfällighets förening, org,nr 716410-2688, lördagen den 5 augusti 2017 i tältet vid Sigröd Storråda. Närvarande 55 medlemmar.

Hans Wahlström hälsade alla välkomna till årsmötet och förklarade mötet öppnat.

- § 1           **Fastställande av dagordning**  
Föreslagen dagordning för årsmötet fastställdes
- § 2           **Val av ordförande för årsmötet**  
Till ordförande för årsmötet valdes Hans Wahlström
- § 3           **Val av sekreterare för årsmötet**  
Till sekreterare för årsmötet valdes Sture Kjell
- § 4           **Justeringsmän jämte rösträknare**  
Till att justera dagens protokoll samt att vara rösträknare vid behov valdes Anne-Marie Andersson och Torsten Rodéhn.
- § 5           **Årsmötets utlysande**  
Enligt stadgarna ska kallelse ske genom brev senast en månad före årsmötet. Kallelse har skickats ut under juni månad. Årsmötet förklarades utlyst i behörig ordning.
- § 6           **Verksamhetsberättelse inklusive Årsredovisning 2016**  
Årsredovisning innehållande verksamhetsberättelse samt resultat-balansräkning föredrogs av Sture Kjell. Kenneth Gustafsson och Urban Hallberg yttrade sig över den delen av verksamhetsberättelsen som behandlar finansiering av VA-projekt och det överskott som uppkommit som föranlett att föreningen redovisat ett skattemässigt överskott under åren 2012–2015. Enligt Kenneth Gustafsson och Urban Hallberg har inte debiterats ut mer per medlem än vad projektet kostat.
- Sture Kjell redogjorde för den genomgång av tidigare års bokföring som skett tillsammans med Lars-Erik Johansson och som legat till grund för begäran om omprövning av deklamationer hos Skatteverket.
- Erling Håstrand föreslog att årsredovisningen fastställs i föreliggande version och att Kenneth Gustafsson och Urban Hallberg tillsammans med Sture Kjell och Lars-Erik Johansson går igenom underlagen för beräkningar vid senare tillfälle. Utfall av detta och eventuella åtgärder meddelas medlemmarna därefter.
- § 7           **Revisionsberättelse 2016**  
Lars-Erik Johansson föredrog revisionsberättelsen för verksamhetsåret där revisorerna föreslår att resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.
- § 8           **Fastställande av resultat- och balansräkning, ansvarsfrihet**  
Årsmötet beslutade att i enlighet med revisorernas förslag fastställa resultat- och balansräkning för perioden 2016-01-01 – 2016-12-31 och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för perioden.

§ 9 **Arvoden**  
Årsmötet beslutade att ledamot i styrelsen och VA-ansvarig erhåller ett årligt arvode om 2 000 kr. Av Götene kommun utsedd ledamot erhåller inget arvode från föreningen. Beslöts även att gatufogdarna erhåller ett årligt arvode om 999 kr. Till revisorer utgår ingen ersättning.

§ 10 **Debiteringslängd 2018**  
Styrelsen föreslog följande förslag till debitering för 2018

▪ Grundavgift	1 000 kr
▪ Utdebitering väghållning, utrustning m m	
○ Åretruntboende	1 400 kr
○ Fritidsboende	1 000 kr
○ Tomt	600 kr
▪ Ersättning för utfört arbete under arbetsdagar, 6 timmar	1 000 kr
▪ Medlemsavgift BSV VA	300 kr

Tillkommer förbrukningsavgift för vatten och avlopp enligt av Götene Vatten & Värme fastställd taxa.

§ 11 **Val av styrelse**  
Följande styrelsemedlemmars mandatperiod utgår inför årsmötet, Kerstin Carlsdotter, Lilian Hallström och Björn Hendin. Göran Claesson har av sagt sig styrelseuppdraget p g a avflyttning.

Bo Andersson föredrog valberedningens förslag.

Årsmötet beslutade välja Kerstin Carlsdotter, Björn Hendin och Lars Starck som styrelseledamöter för en period av två år. Bertil Gustafsson valdes för en period av ett år.

I kontakt med Götene kommun har det framkommit att de vill förbättra samordningen med vår förening avseende de samägda markområdena i Blomberg. Kommunen vill därför utnyttja sin möjlighet enligt stadgarna att utse en styrelseledamot i vår samfällighetsförening, vilket årsmötet godkände. Anmäldes att Götene Kommun utsett Mikael Bergvall till ledamot i samfällighetens styrelse. Mikael är nyanställd exploateringsingenjör.

Då avgående styrelseledamöter ej var närvarande avtackas de vid senare tillfälle.

§ 12 **VA-ansvarig**  
Kenneth Gustafsson valdes till VA-ansvarig och adjungerad ledamot i styrelsen för en period av ett år

§ 13 **Val av revisorer**  
Lars-Erik Johansson och Eva-Lena Ingvarsson valdes till revisorer och Gudrun Carlsson till revisorssuppleant. Samtliga för en period av ett år.

§ 14 **Valberedning**  
Till ledamöter i valberedningen fram till nästa årsmöte valdes Bert Månsson, sammankallande och Jan Stenerås.

Ordförande framförde årsmötes tack för utfört arbete till Bo Andersson som avgående ledamot i valberedningen.

§ 15

### **Motioner**

Följande motion hade inkommit till årsmötet. Motionen jämte styrelsens yttrande har skickats ut i samband med kallelsen till årsmötet.

#### **Urban Hallberg hade framställt följande motion.**

*För att bli invald i Blombergs Villastads styrelse måste man idag vara ägare av en fastighet i Blombergs Villastad. Jag föreslår att vi ändrar detta till att det räcker med att vara bosatt och skriven på en fastighet i Blombergs Villastad.*

#### **Styrelsens yttrande över motionen**

*Föreningens stadgar och lag om förvaltning av samfälligheter föreskriver inget krav på att styrelsemedlem ska vara medlem i föreningen och därmed föranleder förslaget inte att en stadgeändring krävs.*

*Styrelsen föreslår årsstämman att uttala att styrelsen i första hand ska bestå av medlemmar i föreningen och att det ska eftersträvas att styrelsen har en jämn fördelning av ledamöter från norra respektive södra området samt även mellan fastboende och fritidsboende.*

*För det fall styrelse ej kan utses bland medlemmarna kan ledamot med anknytning till medlem väljas in, vilket då ska informeras om inför förslag till beslut.*

*Styrelsen tillstyrker därför inte motionen utan föreslår att årsmötet fattar beslut enligt ovanstående stycken.*

Årsmötet beslutade i enlighet med styrelsens yttrande enligt ovan.

§ 16

### **Belysningsprojekt**

Bo Andersson och Lars Starck informerade om arbetet med att sätta upp belysningsstolpar i området. Frågan väcktes vid årsmötet 2016 och en arbetsgrupp bestående av Göran Claesson, Bo Andersson och Lars Starck utsågs. Gruppen har arbetat fram ett förslag som innebär att 14 belysningsstolpar sätts upp. Antalet stolpar har utökats från ursprungliga förslaget för att öka förutsättningarna att få positivt beslut om bidrag då belysningen även gagnar allmänheten i högre grad. Offerter har begärts in och den enda som för dagen erhållits är från Götene Elkraftservice AB och uppgår till 436 000 kr inkl moms. Ansökan om bidrag har lämnats till Götene kommun och Jordbruksverket. Finansieringen fördelas med bidrag på 30 % av Götene Kommun och 60 % från Jordbruksverket. Föreningens egen insats uppgår till 10 %.

Götene kommun har beviljat bidrag men en förutsättning för investeringen är att positivt besked erhålls från Jordbruksverket.

Styrelsen har uttalat att vid positivt besked om bidrag kommer föreningens insats att tas ur föreningens befintliga kapital och ingen utdebitering ske på medlemmarna för denna del.

Beräknad kostnad för drift uppgår till ca 6 000 kr/år.

§ 17

**Övriga frågor**

Bo Andersson framställde följande frågor som styrelsen har att behandla vidare.

Diken i Hamnbacken behöver underhållas så att avrinning av vatten förbättras. Sker inte det riskerar asfalten att så småningom undermineras.

Diket vid början av Blombergsvägen är djupt och det är svårigheter att rensa. Bo Andersson föreslog att anlita någon entreprenör som rensar upp diket alternativt undersöker möjligheten att lägga ner ett dräneringsrör och fylla diket.

Föreslogs även att taket över sandhög vid korsningen Blombergsvägen – Hamnvägen tas bort då sandning utförs av snöröjningsentreprenören.

Beslöts att styrelsen behandlar förslagen vid kommande styrelsemöten.

§ 18

**Meddelande om plats för publicering av årsmötesprotokoll**

Protokollet från årsmötet kommer att anslås på föreningens anslagstavla nedanför Hamnbacken samt skickas ut via e-post till föreningens medlemmar.

§ 19

**Årsmötets avslutande**

Ordföranden förklarade årsmötet avslutat och tackade alla närvarande för visat intresse.

Dag som ovan

Vid protokollet

Sture Kjell

Justeras:

Anne-Marie Andersson

Torsten Rodéhn