

Blombergs Villastads Samfällighetsförening, 716410-2688

Årsredovisning 2016

Styrelsen för Blombergs Villastads Samfällighetsförening avger härmed följande redovisning för verksamhetsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Verksamhet

Samfällighetsföreningen förvaltar vattenförsörjningsanläggningen och vägföreningens anläggningar inom området. Föreningen äger 49% av fastigheterna Götene Blomberg 12:8, Blomberg 2:24, Västerplana 21:4. Resterande 51 % ägs av Götene kommun, taxeringsvärde för fastigheterna uppgår sammanlagt till 1 419 000 kr.

Årsmöte

Ordinarie årsmöte hölls 6 augusti och utöver stadgeenliga punkter informerades om pågående utredningsarbete kring gatubelysning och fiberanslutning.

Vid årsmötet avtackades styrelseledamöterna Kenneth Gustafsson och Angelica Jansson. Till nya ledamöter valdes för en tid av två år Göran Claesson och Sture Kjell. Hans Wahlström omvaldes för en period av två år och utsågs även till ordförande fram till nästa årsmöte.

Styrelseledamöter fr o m årsmöte 2016

Hans Wahlström, ordförande, 2 år

Kerstin Carlsdotter, vice ordförande, 1 år

Lilian Hallström, sekreterare, 1 år

Sture Kjell, kassör, 2 år

Björn Hendin, ledamot 1 år

Göran Claesson, ledamot 2 år

VA-ansvarig och adjungerad ledamot, Kenneth Gustafsson

Styrelsen har under året hållit sex sammanträden.

Vatten och avloppsanläggningen

Vatten och avloppsanläggningen har fungerat väl under året och kostnaderna för drift och underhåll har sammanlagt uppgått till 42 tkr vilket är 15 tkr lägre än föregående år. Skillnaden beror främst på lägre underhållskostnader.

Vägar och diken

Kostnaderna för underhåll och snöröjning uppgår till 53 tkr jämfört med 36 tkr föregående år. Den högre kostnaden beror främst på ökad kostnad för underhåll av dike utmed Blombergsvägen. Snöröjningskostnaderna har varit lägre än föregående år. Fördelning av kostnaderna har fr o m 2016 särredovisats i två sektioner. Enligt den lantmäteriförrättning som finns för de gemensamma vägarna utgör sektion 1 Hamnvägen och Blombergsvägen fram till badets parkering. Sektion 2 utgörs av

resterande del av Blombergsvägen och samtliga gator. För sektion 1 ansvarar fastigheterna inom samfällighetsförening för 42 % och för sektion 2 100 %. Fördelning har gjorts med anledning av pågående diskussioner med Götene kommun om kostnadsfördelning då önskemål framförts om förbättring av Hamnvägen från Älgstigen fram till småbåtshamnen.

Sladdning och slätter har skett som tidigare år och under arbetsdagarna har medlemmarna genomfört röjning och rensning av diken.

Ekonomiskt resultat

Föreningen har under året haft en omsättning på 111 tkr (314) och ett resultat före skatt på -27 tkr (214). Skillnaden består huvudsakligen av att 2015 var sista året som medlemsamorteringar inbetalades. Enligt årsmötets beslut har arvodering skett till styrelse och gatufogdar och detta uppgår inkl. sociala avgifter till 25 tkr.

Ett debiteringsprogram för medlems- och VA-avgifter har inköpts till en kostnad av 10 tkr och ingår i posten Övriga kostnader.

Under året har lån till Götene kommun på 375 tkr inlösts.

Skatt på tidigare års resultat uppgår till 91 tkr och redovisat resultat uppgår därför till -119 tkr (181). Enligt nedanstående resultat och balansräkning föreslås att årets förlust förs till balanserat resultat som därefter uppgår till 574 tkr.

Styrelsen har hos Skatteverket begärt omprövning av beskattningsåren 2012 – 2015 utan framgång. Orsaken till att föreningen påförts inkomstskatt är att vid anläggning av vatten och avloppsanläggning kostnadsfördes hela investeringen, 1 796 tkr, och därmed uppstod ett skattemässigt underskottsavdrag. Investeringen finansierades initialt med lån på 900 tkr och utdebitering till medlemmarna. De ursprungliga utdebiteringarna och årliga amorteringarna som resultatförts har överstigit investeringskostnaden med 469 tkr och därmed uppkommer ett beskattningsbart resultat. Överskottet efter beskattning har förts till föreningens egna kapital.

Argumentationen som har framförts både skriftligt och muntligt har bestått i att de inbetalningar från medlemmarna som inte erfordrats för att lösa lån till Götene kommun ska betraktas som anläggningsbidrag och betraktas som tillskott och föras till eget kapital. Skatteverket har avslagit vår begäran om omprövning då dessa tillskott kan användas för att betala löpande kostnader och därför ska betraktas som skattepliktig intäkt.

Resultat och balansräkning med noter redovisas nedan.

Resultaträkning

2016-01-01 - 2016-12-31

	2016	2015
Intäkter		
Årsavgifter	95 400,00	81 200,00
VA-projektet	-	199 000,00
Anslutningsavgifter	-	20 032,00
Statliga och kommuna bidrag	15 533,17	13 988,00
Summa intäkter	110 933,17	314 220,00
Kostnader		
Arvoden inkl sociala kostnader	-24 951,00	
VA-kostnader	-41 762,00	-56 819,00
Väg och områdesunderhåll	not 1 -53 016,00	-35 619,85
Övriga kostnader	not 2 -16 588,00	-8 498,80
Summa kostnader	-136 317,00	-100 937,65
Resultat före räntenetto	-25 383,83	213 282,35
Ränteintäkter	483,19	718,42
Räntekostnader	-1 923,00	-352,00
Resultat före skatt	-26 823,64	213 648,77
Tidigare års skatt	not 3 -91 745,00	-32 282,00
Årets resultat	-118 568,64	181 366,77

Balansräkning

2016-01-01 - 2016-12-31

	2016	2015
Tillgångar		
Bank	574 571,09	1 068 139,73
Summa tillgångar	574 571,09	1 068 139,73
Skulder och eget kapital		
Kortfristiga skulder	-	375 000,00
Eget kapital	574 571,09	693 139,73
varav balanserat resultat	693 139,73	511 772,96
varav årets resultat	-118 568,64	181 366,77
Summa skulder och eget kapital	574 571,09	1 068 139,73

Not 1

Underhåll vägar och diken sektion 1	12 535,00	
Underhåll vägar och diken sektion 2	13 734,00	
<i>Underhåll vägar och diken totalt</i>	<i>26 269,00</i>	<i>9 834,10</i>
Snöröjning sektion 1	2 310,00	
Snöröjning sektion 2	1 815,00	
<i>Snöröjning totalt</i>	<i>4 125,00</i>	<i>6 000,00</i>
Kostnader städdagar m m	22 622,00	19 785,75
Summa	53 016,00	35 619,85

Not 2

Årsmöteskostnader	4 664,00	2 315,00
Övriga redovisningskostnader	2 344,00	6 183,80
Kostnad debiteringsprogram avgifter	9 580,00	-
Summa	16 588,00	8 498,80

Not 3

Skatt beskattningsår 2013		32 282,00
Skatt beskattningsår 2014	44 745,00	
Skatt beskattningsår 2015	47 000,00	
Summa	91 745,00	32 282,00

Blomberg 2017-03-21

Hans Wahlström

Kerstin Carlsdotter

Lilian Hallström

Sture Kjell

Björn Hendin

Göran Claesson

Avgifter 2017

Följande avgifter beslutades vid ordinarie årsmöte 2016-08-06:

Grundavgift samtliga fastigheter	1 000 kr
Årsavgift för permanentboende	1 400 kr
Årsavgift för fritidsboende	1 000 kr
Årsavgift för tomt	600 kr
Medlemsavgift BSV VA	300 kr

Förbrukningsavgifter VA enligt vattenmätaravläsning tillkommer

Vid utförd arbetsplikt – 6 timmar per år på särskild städdag – reduceras grundavgiften med 1 000 kr i samband med den årliga debiteringen.

Avläsning av vattenmätare sker under maj månad och meddelas till respektive gatufogde.

Samtliga debiterade avgifter ska vara inbetalda senast 2017-07-31. Försenad inbetalning debiteras med 23 % dröjsmålsränta och 50 kr i påminnelseavgift.

Övrigt

Styrelsen tar tacksamt emot synpunkter som berör verksamheten och våra gemensamma anläggningar. För att kunna få en effektiv behandling uppmuntrar vi till att inkomma med förslag, gärna via vår gemensamma e-postadress blombergvillastad@gmail.com

Meddela adressändringar, övriga kontaktuppgifter och ägarbyten till föreningens kassör Sture Kjell på sture.kjell@telia.com eller 070-661 47 17