

Blombergs Villastads Samfällighetsförening, 716410-2688

Årsredovisning 2017

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Blombergs Villastads Samfällighetsförening avger härmed följande redovisning för verksamhetsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Verksamhet

Samfällighetsföreningen förvaltar vattenförsörjningsanläggningen och vägföreningens anläggningar inom området. Föreningen äger 49% av fastigheterna Götene Blomberg 12:8, Blomberg 2:24, Västerplana 21:4. Resterande 51 % ägs av Götene kommun, taxeringsvärde för fastigheterna uppgår sammanlagt till 1 730 000 kr.

Årsmöte

Ordinarie årsmöte hölls 5 augusti och utöver stadgeenliga punkter informerades om pågående utredningsarbete kring gatubelysning.

Vid årsmötet avgick styrelseledamöterna Lilian Hallström och Göran Claesson.

Kerstin Carlsdotter och Björn Hendin omvaldes för en period av två år. Lars Starck nyvaldes för en period av två år och Bertil Gustavsson valdes för en period av ett år (fyllnadsval efter Göran Claesson).

Styrelseledamöter fr o m årsmöte 2017

Hans Wahlström, ordförande, 1 år

Lars Starck, vice ordförande, 2 år

Kerstin Carlsdotter, sekreterare, 2 år

Sture Kjell, kassör, 1 år

Björn Hendin, ledamot 2 år

Bertil Gustavsson, ledamot 1 år

Mikael Bergvall, av Götene kommun utsedd ledamot

VA-ansvarig och adjungerad ledamot, Kenneth Gustafsson

Styrelsen har under året hållit sju sammanträden.

Vatten och avloppsanläggningen

Vatten och avloppsanläggningen har fungerat väl under året och kostnaderna för drift och underhåll har sammanlagt uppgått till 28 tkr vilket är dock 11 tkr högre än föregående år.

Vägar och diken

Kostnaderna för vägunderhåll och snöröjning uppgår till 56 tkr jämfört med 53 tkr föregående år. I kostnaden ingår även inköp av snökäppar. De högre snöröjningskostnaderna har kompensats av lägre kostnader för underhåll.

Kostnader i samband med arbetsdagarna uppgår till 11 tkr jämfört med 23 tkr, främst beroende av att arbetsdagarna koncentrerats till en helg. Snöröjningskostnaderna har varit högre än föregående år.

Fördelning av kostnaderna har fr o m 2016 särredovisats i två sektioner. Enligt den lantmäteriförrättning som finns för de gemensamma vägarna utgörs sektion 1 av Blombergsvägen från nedfart till badet och norrut samt samtliga gator i området. Sektion 2 utgörs av Hamnvägen och Blombergsvägen fram till badets parkering. För sektion 1 ansvarar fastigheterna inom samfällighetsföreningen för 100 % och för sektion 2, 42 %. Götene kommun har till föreningen inbetalt 58 % av kostnaderna för sektion 2 efter avdrag för den andel av statligt och kommunalt bidrag som belöper på sträckan.

Sladdning och slåtter har skett som tidigare år och under arbetsdagarna har medlemmarna genomfört röjning och rensning av diken.

Ekonomiskt resultat

Föreningen har under året haft en omsättning på 235 tkr (111) och ett resultat före skatt på 2 tkr (-27). På grund av underskott från tidigare år uppkommer ingen skattekostnad.

Skillnaden i omsättning beror främst på ändrade redovisningsprinciper så att medlemmarnas inbetalning av avgifter för VA bruttoredovisas. Tidigare år dessa poster nettoredovisats.

Årets resultat uppgår till 2 tkr vilket föreslås föras till balanserat resultat som därefter uppgår till 577 tkr.

Resultat och balansräkning med noter redovisas nedan.

Resultaträkning

2017-01-01 - 2017-12-31

		2017	2016
Intäkter			
Årsavgifter		95 800,00	95 400,00
Medlems- och förbrukningsavg VA	not 1	90 934,00	-
Anslutningsavgifter		20 371,00	-
Kommunens andel vägsamfällighet		5 269,00	
Statliga och kommuna bidrag		18 176,72	15 533,17
Årsmöte m m		4 060,00	
Summa intäkter		234 610,72	110 933,17
Kostnader			
Arvoden inkl sociala kostnader		-26 115,00	-24 951,00
Anslavg BSVVA		-20 371,00	
VA-kostnader	not 2	-27 928,00	-17 162,00
BSVVA avgifter	not 3	-90 971,00	-24 600,00
Väg och områdesunderhåll	not 4	-56 311,95	-53 016,00
Övriga kostnader	not 5	-11 084,75	-16 588,00
Summa kostnader		-232 781,70	-136 317,00
Resultat före räntenetto		1 829,02	-25 383,83
Ränteintäkter		416,24	483,19
Räntekostnader		-	-1 923,00
Resultat före skatt		2 245,26	-26 823,64
Aktuell skatt		-	
Tidigare års skatt	not 6	-	-91 745,00
Årets resultat		2 245,26	-118 568,64

Balansräkning

2017-01-01 - 2017-12-31

		2017	2016
Tillgångar			
Bank		582 514,35	574 571,09
Skattekonto		146,00	
Kundfordringar		5 269,00	
Summa tillgångar		587 929,35	574 571,09
Skulder och eget kapital			
Kortfristiga skulder		11 113,00	-
Eget kapital		576 816,35	574 571,09
varav balanserat resultat		574 571,09	693 139,73
varav årets resultat		2 245,26	-118 568,64
Summa skulder och eget kapital		587 929,35	574 571,09

Not 1

Förbrukningsavg VA	66 334,00
Medlemsavgifter BSVA	24 600,00
	90 934,00

Not 2

Elkostnader	13 980,00	11 086,00
Underhåll VA-anläggning	13 948,00	6 076,00
	27 928,00	17 162,00

Not 3

Förbrukningsavg VA	66 371,00
Medlemsavgifter BSVA	24 600,00
	90 971,00

Not 4

Underhåll vägar och diken sektion 1	9 512,00	12 535,00
Underhåll vägar och diken sektion 2	2 441,00	13 734,00
<i>Underhåll vägar och diken totalt</i>	<i>11 953,00</i>	<i>26 269,00</i>
Snöröjning sektion 1	18 823,00	2 310,00
Snöröjning sektion 2	14 791,00	1 815,00
<i>Snöröjning totalt</i>	<i>33 614,00</i>	<i>4 125,00</i>
Kostnader arbetsdagar m m	10 744,95	22 622,00
Summa	56 311,95	53 016,00

Not 5

Årsmöteskostnader	8 041,00	4 664,00
Övriga redovisningskostnader	3 043,75	2 344,00
Kostnad debiteringsprogram avgifter		9 580,00
Summa	11 084,75	16 588,00

Not 6

Skatt beskattningsår 2014		44 745,00
Skatt beskattningsår 2015		47 000,00
Summa	0,00	91 745,00

Blomberg 2018-03-12

Hans Wahlström

Lars Starck

Kerstin Carlsdotter

Sture Kjell

Björn Hendin

Bertil Gustavsson

Mikael Bergvall

Avgifter 2018

Följande avgifter beslutades vid ordinarie årsmöte 2017-08-05:

Grundavgift samtliga fastigheter	1 000 kr
Årsavgift för permanentboende	1 400 kr
Årsavgift för fritidsboende	1 000 kr
Årsavgift för tomt	600 kr
Medlemsavgift BSV VA	300 kr

Förbrukningsavgifter VA enligt vattenmätaravläsning tillkommer

Vid utförd arbetsplikt – 6 timmar per år på särskild städdag – reduceras grundavgiften med 1 000 kr i samband med den årliga debiteringen.

Avläsning av vattenmätare sker under maj månad och meddelas till respektive gatufogde.

Samtliga debiterade avgifter ska vara inbetalda senast 2018-07-31. Försenad inbetalning debiteras med 23 % dröjsmålsränta och 50 kr i påminnelseavgift.

Övrigt

Styrelsen tar tacksamt emot synpunkter som berör verksamheten och våra gemensamma anläggningar. För att kunna få en effektiv behandling uppmuntrar vi till att inkomma med förslag, gärna via vår gemensamma e-postadress blombergvillastad@gmail.com

Meddela adressändringar, övriga kontaktuppgifter och ägarbyten till föreningens kassör Sture Kjell på sture.kjell@telia.com eller 070-661 47 17