

Blombergs Villastads Samfällighetsförening, 716410-2688

Årsredovisning 2018

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Blombergs Villastads Samfällighetsförening avger härmed följande redovisning för verksamhetsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Verksamhet

Samfällighetsföreningen förvaltar vattenförsörjningsanläggningen och vägföreningens anläggningar inom området. Föreningen äger 49% av fastigheterna Götene Blomberg 12:8, 2:24 och Götene Västerplana 21:4. Resterande 51 % ägs av Götene kommun, taxeringsvärde för fastigheterna uppgår sammanlagt till 1 730 000 kr. Föreningen äger dessutom Götene Blomberg 2:64 (pumphuset).

Förutom slutförande av lantmåteriförrättning och anläggning av vägbelysning har styrelsen under året arbetat med följande frågor:

- Organisation av arbetsdagar
- Samordning av arbetsinsatser med Götene kommun
- Hemsida för föreningen
- Dagvattenledningar och diken

Årsmöte

Ordinarie årsmöte hölls 4 augusti och utöver stadgeenliga punkter informerades om pågående lantmåteriförrättning för avloppsanläggning samt installation av vägbelysning. Årsmötet godkände stadgeändring för ändrad tidpunkt av årsmöte.

Vid årsmötet avgick ordförande Hans Wahlström. Mikael Bergvall som varit utsedd av Götene kommun har avgått under året. Bertil Gustavsson och Sture Kjell omvaldes för en period av två år. Lilian Hallström nyvaldes för en period av två år.

Lars Starck valdes till ordförande. Götene Kommun har i januari 2019 utsett Tova Varde till ny styrelserepresentant.

Styrelseledamöter fr o m årsmöte 2018

	Mandatperiod t o m årsmöte
Lars Starck, ordförande,	2019
Björn Hendin, vice ordförande	2019
Kerstin Carlsdotter, sekreterare	2019
Sture Kjell, kassör,	2020
Bertil Gustavsson, VA-ansvarig	2020
Lilian Hallström, kommunikation	2020

Styrelsen har under året hållit sex sammanträden.

Lantmåteriförrättning

Under verksamhetsåret har lantmåteriet slutfört förrättning för avloppsanläggning. Kostnaden uppgick till 109 tkr. Kostnaden är trots att den är hög begränsats tack vare ett bra förberedelsearbete från tidigare VA-ansvarig.

Vägbelysning

Jordbruksverket meddelade under början av året att stöd med sammanlagt 305 tkr beviljats för anläggningskostnaden. Götene kommun har som medfinansier tidigare beviljat 117 tkr. Föreningens egna kostnad för anläggningen uppgår efter dessa bidrag till 61 tkr. Föreningen har även beviljats kommunalt bidrag för den fortsatta driften.

Vatten och avloppsanläggningen

Underhåll och drift av vatten och avloppsanläggningen har under året uppgått till 31 tkr jfr med 28 tkr föregående år. Underhållskostnad är lägre men däremot har elkostnaden ökat.

Vägar och diken

Kostnaderna för vägunderhåll, snöröjning och arbetsdagar uppgår till 84 tkr jämfört med 56 tkr föregående år. Dräneringsanläggningen har krävt underhåll då rören brustit på två ställen. Dike utmed Blombergsvägen har åtgärdats genom dräneringsledning lagts ner och dike fyllts. Tack vare att arbetet kunde utföras i samband med installation av vägbelysning och Götene kommun ställt sig positiv till att bidra med kostnadstäckning uppgick nettokostnaden enskilt för denna åtgärd till 11 tkr.

Snöröjningskostnaderna uppgår till 21 tkr (34).

Fördelning av kostnaderna har särredovisats i två sektioner. Enligt den lantmäteriförrättning som finns för de gemensamma vägarna utgörs sektion 1 av Blombergsvägen från nedfart till badet och norrut samt samtliga gator i området. Sektion 2 utgörs av Hamnvägen och Blombergsvägen fram till badets parkering. För sektion 1 ansvarar fastigheterna inom samfällighetsföreningen för 100 % och för sektion 2, 42 %. Resterande 58% ansvarar belöper på Götene Kommun. kommunen har till föreningen inbetalt 58 % av kostnaderna för sektion 2 efter avdrag för den andel av statligt och kommunalt bidrag som belöper på sträckan. Kommunen har erlagt 24 tkr av kostnadsunderlaget.

Sladdning och slåtter har skett som tidigare år och under arbetsdagarna har medlemmarna genomfört röjning och rensning av diken.

Ekonomiskt resultat

Föreningen har under året haft en omsättning på 658 tkr (235) och resultatet är negativt med -183 tkr (2). Den ökade omsättningen beror på anläggningen av vägbelysning och det bidrag som erhållits med sammanlagt 422 tkr.

Det negativa resultatet är i huvudsak hänförligt till två enskilda åtgärder, lantmäteriförrättning och egen insats vid anläggning av vägbelysning. Båda kostnadsposterna har varit planerade att belasta tidigare års balanserade resultat.

Årets resultat -183 tkr föreslås belastas balanserat resultat. Eget kapital uppgår därefter till 393 tkr. Resultat och balansräkning med noter redovisas nedan.

Resultaträkning

2018-01-01 - 2018-12-31

	2018	2017
Intäkter		
Årsavgifter	96 400,00	95 800,00
Medlems- och förbrukningsavg VA	not 1 92 788,00	90 934,00
Anslutningsavgifter	0,00	20 371,00
Kommunens andel vägsamfällighet	24 298,00	5 269,00
Statliga och kommuna bidrag vägar	18 668,33	18 176,72
Årsmöte m m	4 420,00	4 060,00
Bidrag vägbelysning	not 2 421 785,00	
Summa intäkter	658 359,33	234 610,72
Kostnader		
Arvoden inkl sociala kostnader	-26 115,00	-26 115,00
Anslavg BSVA	0,00	-20 371,00
VA-kostnader	not 3 -30 549,00	-27 928,00
BSVVA avgifter	not 4 -92 823,00	-90 971,00
Väg och områdesunderhåll	not 5 -75 220,00	-45 567,00
Hyra maskiner m m arbetsdagar	-9 202,00	-10 744,95
Lantmäterikostnader avloppsanläggning	-108 797,00	
Gatubelysning anläggningskostnad	not 6 -482 625,00	0,00
Elförbrukning vägbelysning	-830,00	
Övriga kostnader	not 7 -15 477,00	-11 084,75
Summa kostnader	-841 638,00	-232 781,70
Resultat före räntenetto	-183 278,67	1 829,02
Ränteintäkter	253,06	416,24
Räntekostnader	-	-
Resultat före skatt	-183 025,61	2 245,26
Aktuell skatt	-	-
Årets resultat	-183 025,61	2 245,26

Balansräkning

2018-01-01 - 2018-12-31

	2018	2017
Tillgångar		
Bank	690 483,74	582 514,35
Skattekonto	0,00	146,00
Kundfordringar	158 949,00	5 269,00
Summa tillgångar	849 432,74	587 929,35
Skulder och eget kapital		
Kortfristiga skulder	455 642,00	11 113,00
Eget kapital	393 790,74	576 816,35
varav balanserat resultat	576 816,35	574 571,09
varav årets resultat	-183 025,61	2 245,26
Summa skulder och eget kapital	849 432,74	576 816,35

	2018	2017
Not 1		
Förbrukningsavg VA	68 188,00	66 334,00
Medlemsavgifter BSVA	24 600,00	24 600,00
Summa	92 788,00	90 934,00
Not 2		
Jordbruksverket	304 622,00	
Götene Kommun	117 163,00	
Summa	421 785,00	
Not 3		
Elkostnader	19 588,00	13 980,00
Underhåll VA-anläggning	10 961,00	13 948,00
Summa	30 549,00	27 928,00
Not 4		
Förbrukningsavg VA	68 223,00	66 371,00
Medlemsavgifter BSVA	24 600,00	24 600,00
Summa	92 823,00	90 971,00
Not 5		
Underhåll vägar och diken sektion 1	13 235,00	9 512,00
Underhåll vägar och diken sektion 2	40 897,00	2 441,00
<i>Underhåll vägar och diken totalt</i>	<i>54 132,00</i>	<i>11 953,00</i>
Snöröjning sektion 1	11 809,00	18 823,00
Snöröjning sektion 2	9 279,00	14 791,00
<i>Snöröjning totalt</i>	<i>21 088,00</i>	<i>33 614,00</i>
Summa	75 220,00	45 567,00
Not 6		
Anläggningskostnad	455 000,00	
Anslutningsavgift el	27 625,00	
Summa	482 625,00	
Not 7		
Årsmöteskostnader	8 945,00	8 041,00
Bokföringsprogram, bankkostnader m m	4 324,00	3 043,75
Övriga kostnader	2 208,00	
Summa	15 477,00	11 084,75

Blomberg 2019-02-14

Lars Starck

Kerstin Carlsdotter

Bertil Gustavsson

Lilian Hallström

Björn Hendin

Sture Kjell