

## Ansvar och regler gällande ledningsnätet

Samfälligheten ansvarar för ledningsnätet oavsett var det ligger. Vid åtgärd återställer föreningen till gräsyta.

Fastighetsägarens anslutningsledningar från byggnad till av föreningen anvisad anslutningspunkt svarar fastighetsägaren för.

Anslutningspunkten för vatten och avlopp ansvarar föreningen för.

Fastighetsägarens eventuella egna anslutningsledningar (typ takavvattning eller husdränering) ansvarar fastighetsägaren själv för de skador och åtgärder som kan krävas vid

Varje fastighetsägare skall veta var ev. dagvattenrör, avlopp- och vattenrör ligger i marken i anslutning till sin fastighet.

Vid ev. försäljning av fastigheten skall detta klart informeras till köparen.

Ingen ny byggnation över d:o rör är tillåten efter detta årsmöte, 2019. (*annars måste rören dras om*)

Föreningen har rätt att gå in och rätta till defekta rör och återställa till gräsyta

Ev. måste ny rördragning göras och flyttas utanför byggnad. Under byggnad är det dyrt och svårt att åtgärda.

Förening kommer överens med ägaren om bästa placering och åtgärd.

Förening beställer och lägger ut hela arbetet på entreprenad inkl. sår gräs och planterar växter som överenskommit med ägaren.

Fastighetsägaren eller av denne utsedd person bör vara närvarande under arbetets gång.

Servitut skrivs mellan fastighetsägare och samfällighet vad som gäller efter åtgärden.

Bedömning kan göras om vissa rör och brunnar behöver fungera.

Det viktigaste är att avvattningen från klevan fungerar perfekt.