

# Villastadsbladet - 2

Lite info från styrelsen

2018-11-21

## Hej på er alla medlemmar

Tiden går verkligen fort. Hösten går redan mot sitt slut och vintern närmar sig. Löven har trillat av och vyerna har förändrats. När man tittar ut ser man fler hus än tidigare.

I år är det dock inte lika mörkt på våra vägar. Belysningen har äntligen kommit på plats.

Jag tror de flesta håller med mig att det känns lite trevligare. När dessutom många ytterlampor är tända höjs stämningen ytterligare.

Fåren har hämtats

Vattenståndet är väldigt lågt i Vänern som alla kan se. Sigrid Storråda ligger på botten och får ligga kvar över vintern.

Båtarna i hamnen är upptagna likaså båtarna på norra området.

Badbryggan är upptagen.

Några har passat på att rensa badet från lite sten på botten

Snökäppar utmed våra vägar och gator är nästan alla på plats

Mullvadarna har vaknat.

Resterande asfaltering av sågningen i vägen för fiberdragningen är lovad att komma inom kort

Arbetsdagarna som var den 6 och 7 okt. klarade vi av bra. Det var många som var ute och jobbade. Vädret var också med oss både på lördag och söndag.

Jag vet att många tycker det var trevligt att jobba ihop och prata om lite vardagliga ting och dessutom njuta av fika ,korv etc tillsammans.

Det blev mycket gjort och gatufogdarna var nöjda.

Det som inte alla hann med var att få fram sina servisventiler i gatan och rensbrunnar för sitt eget avlopp på baksidan av sin egen tomt. Det bör var och en veta var de finns för att underlätta om något problem uppstår. Kontakta i första hand gatufogden eller VA- ansvariga Bertil Gustavsson och Sven-Erik Gilbertsson om ni behöver hjälp.

Gatufogden fick också en medlemslista för över gata för att datera upp vårt medlemsregister när ändå många var närvarande. Hoppas alla gjort detta. Om inte meddela gatufogden så kan han vidare befordra eller skicka mail direkt till [blombergsvillastad@gmail.com](mailto:blombergsvillastad@gmail.com)

Styrelsen har i höst haft 3 möten

Det som legat först på agendan har varit:

- skötselplanen
- belysningsprojektet
- planering inför arbetsdagarna
- planera för snöröjning o sandning inför vintern
- samråda med Götene Kommun

Dessutom har vi jobbat med punkter som kom upp på årsmötet:

- diket vid korsningen utmed Blombergsvägen

- säkerhet i korsningen vid Ramslöksvägen
- vägen upp till Hällekisvägen dåligt skick, träd, breddning etc

Dessutom har det kommit upp några akuta jobb som måste åtgärdas:

- litet slukhål vid Badvägen. Dagvattenrör brustit
- dagvatten brunnar och rör på och väster Älgstigen. Igensatta.

Övriga punkter som vi också jobbat och jobbar med är:

- skapa en egen hemsida för Villastaden
- grannsamverkan
- möjlighet för rullstolsburna att komma förbi bommen till badet
- kontakt med länsstyrelsen

Dessutom har också Anläggningsåtgärd berörande avloppsanläggning, Götene Blomberg 2:24 genomförts av Kenneth G.

### **Skötselplan:**

Vi har i samråd med Götene Kommun arbetat fram vilka områden som vi tycker skall prioriteras i närtid. Det återstår dock att se om det stämmer med verkligheten. Vi önskar ha en tydlig dialog med Götene kommun om att få och ge information innan något arbete påbörjas. Detta för att undvika misstag. Vi måste också veta när arbeten startas.

### **Belysningsprojekt:**

Projektet närmar sig slutet. Belysningen är i funktion. Vi har ännu ej gjort någon slutbesiktning och följaktligen inte fått någon faktura från GEKS. Därför har vi heller ej ansökt om utbetalning från jordbruksverket och Götene Kommun om bidrag.

Vi var tvungna enl.regelverket att skaffa ett eget abonnemang för belysningen.

Vi har ansökt om driftsbidrag för gatubelysningen.

Grävningsarbeten utfördes av Gustavsson Maskin, Järpås. Positivt är att vi även fått diket på en sida av Blombergsvägen rensad samt att rötter i nedre delen av Hamnbacken grävts av som gått under asfalten.

### **Planering inför arbetsdagarna:**

Möte med gatufogdarna har hållits där planering av dagarna gicks igenom. Prioriteringar etc.

### **Sandning och snöröjning:**

Det blir även i år Hamilton som sköter våra vägar. Samma kontrakt som föregående år gäller.

Hasse Wahlström har också lovat att hålla ett vakande öga över vägarna och ansvarar för kontakter med Hamilton vid behov. Det tackar vi för.

### **Samråd med Götene Kommun: (GK)**

Vi har haft ett möte med Åsa Karlsson (chef samhällsbyggnad) och Karolina Ringdahl (kommunekolog) på kommunkontoret samt ett uppföljningsmöte på plats i Blomberg med Karolina. Positivt från mötet var att Götene Kommun bidrar med pengar även för diken och dagvattenledningar. Vi gör arbetet och skickar faktura till Kommunen så betalar de sin del.

### **Diket vid korsningen utmed Blombergsvägen:**

Årsmötet ansåg att den offert som inkommit var för dyr (62500 kr ) Därför fick styrelsen i uppdrag att jobba vidare med kostnaderna och även få Götene Kommun att bidra.

Detta har vi gjort. GK lovade att ta sin del. Vi frågade också en annan entreprenör (samma som utförde belysningen) samt sänkte ambitionsnivån . Vi använde den sten som grävdes upp i samband med belysningen till fyllnad i diket istället för att köpa. Beräknad kostnad för dike landar då på

ungefär 25% av tidigare förslag. Med denna kostnadskalkyl beslöt styrelsen enhälligt att genomföra projektet.

#### **Säkerhet i korsningen Ramslöksvägen–Hamnvägen:**

Häcken vid Ramslöksvägen är för hög och skymmer sikten. Vi har varit i kontakt med ägaren som inte är intresserad av att klippa ner häcken till ung 80 cm. Han tycker att problemet är att bilisterna kör för fort och ej håller hastighetsbestämmelserna. Vi har bollat frågan vidare till GK som lovat att ta upp det med ägaren. Inget svar ännu.

#### **Vägen upp till Hällekisvägen:**

Vägen är i bedrövligt skick. Vi har kontaktat trafikverket som är medvetna om problemet. Vägen skulle asfalteras samtidigt som Hällekisvägen men av någon okänd orsak blev det ej gjort. De kan ej svara när det skall göras.

#### **Litet slukhål vid Badvägen:**

Vid Badvägen mot Rävstigen har 2 st cementrör gått sönder. Detta upptäcktes i samband med arbetsdagen. Samma entreprenör som gjorde belysningen grävde upp, bytte rör och återfyllde massor.

Vi var även tvungna att spola rören. (PR slamsugning). Grus hade även kommit in från diket före Badvägen.

#### **Dagvattenbrunnar och rör på Älgstigen:**

På arbetsdagen konstaterades att brunnar och rör måste rensas och spolade. När PR slamsugning utförde detta fastnade spolmunstycket. Vi fick gräva upp ledningen utanför husgrunden på Älgstigen. (Falks entreprenad) När rören var borta spolade och sög PR slamsugning återigen från båda håll. Även kamera användes och konstaterade att ett cementrör brustit som ligger under husgrunden. Efter spolning finns det dock ett begränsat vattenflöde förbi stoppet. Det går ej att byta röret under huset därför nöjde vi oss och lade tillbaka de uppgrävda cementrören och återfyllde hålet.

Tillsvidare görs ingenting mer utan vi hoppas att det fungerar tillfredställande trots att flödet är begränsat.

#### **Egen Hemsida Villastaden:**

För att förenkla, förbättra information har styrelsen beslutat att starta en hemsida. Allt som är av intresse för föreningen lägger vi in här. Information av föreningen, årsmöte och styrelseprotokoll, infobladet, arbetsdagar etc., etc..

#### **Grannsamverkan:**

Tyvär var uppslutningen på informationsmötet i Götene skralt. Vi tror dock att det finns intresse och att kallelsen kom ut för sent. Vi gör ett nytt försök senare.

#### **Bommen till badet:**

Öppningen bredvid bommen var för smal för att en rullstolsburen kunde komma mellan. Samma grävare som gjorde belysningen flyttade på en sten och grusade upp.

#### **Kontakt med Länsstyrelsen:**

Vi har kontaktat och väntar på Nya informationstavlor och en röjning på naturvårdsområdet. Inget besked ännu.

### **Anläggningsåtgärd Götene Blomberg 2.24 m.fl gällande avloppsanläggning:**

För allt som vi äger gemensamt i vår samfällighetsförening skall det finnas en GA. Vi har det för vattnet , GA1 och för vägarna GA5. Nu måste vi också ha det för vår avloppsanläggning. Det är Lantmäteriet som gör en anläggningsförrättning och bildar en gemensamhetsanläggning efter samråd med samtliga fastighetsägare som är berörda. I vårt fall var det Lantmäteriet i Mariestad. Alla fastighetsägare var kallade till förrättning i Götene församlingshem den 3 okt 2018.

Ni har därefter alla fått ett brev om underrättelse om avslutad förrättning.

Läs igenom beskrivningen, särskilt avsnittet om upplåtet utrymme och övriga föreskrifter.

Observera att tomtgränser och husens placering inte stämmer med verkligheten. Lantmäteriet har tidigare någon gång troligtvis placerat in husen på ett flygfoto och man har satt fel koordinater så det har blivit en förskjutning

Detta påverkar ej förrättningen.

Inget överklagande av förrättningsbeslutet har inkommit därför är resultatet nu registrerat i fastighetsregistret. Gemensamhetsanläggningen för avloppssystemet kommer att heta Blomberg, GA:7.

Vi har här summerat de viktigaste sakerna som hänt under hösten. Nu vänder vi blickarna mot ett nytt år med nya och gamla frågor. Styrelsen fortsätter att jobba och behöver hjälp från några av er medlemmar. Vi tar kontakt.

### **Hört från gatan:**

-största slitaget på lyktstolpar orsakas av att hundar pinkar på dem

### **Övrig information:**

-vi har fått ett brev från Infinitum. De sköter sophämtningen i Villastaden.

Jag citerar från brevet:

Det man behöver tänka på är följande:

-Vägen behöver vara ordentligt plogad och vid behov rejält grusad.

-Att det även framför soptunnorna behöver vara snöröjt och grusat

Om våra chaufförer anser att vägen ej är farbar, så kommer heller inte tömning av soptunnorna att genomföras

Vid frågor kontakta:

Götene Vatten o Värme            Kundtjänst 0511-386906

Remondis Infinitum AB            Kundtjänst 0504-791300

### **Kom ihåg:**

Glöm ej att meddela förändringar (namn, tel.nr, adress, email, etc.) till styrelsen. Viktigt därför att vi måste hålla vårt medlemsregister aktuellt.

Om er fastighet användes mer än 6 månader/år debiteras ni samma kostnad som för året runt boende. Detta gäller även om ni hyr ut fastigheten. Det är den sammanlagda tiden som er fastighet disponeras som gäller. Detta gäller sedan tidigare som praxis.

För grannfridens skull kom ihåg att prata med grannar om ni tänker göra någon förändring på hus eller mark som indirekt påverkar andra innan ni börjar.

För allas trevnad meddela även grannar om ni hyr ut huset och gärna vilka personer som hyr.

-Har ni några frågor eller andra synpunkter kan ni maila till oss på

[blombergsvillastad@gmail.com](mailto:blombergsvillastad@gmail.com)

-telefon går naturligtvis också bra

Styrelsen önskar alla en god fortsättning och en tidig God Jul och Gott Nytt År hälsning.

Styrelsen

gm/ Lars Starck