

Villastadsbladet 2020- 2

Lite info från styrelsen

Nr. 2

2020-09-08

Hej på er alla medlemmar

Sommaren är slut och de flesta sommargästerna har rest hem. Nu får de fastboende hålla ställningarna ända till våren.

Värmen kom rejält midsommarveckan och veckan efter det. Badet var välbesökt och som vanligt räckte inte parkeringen till utan man fick parkera på vägarna. Badtemperaturen gick upp till 22 grader.

En cyklist landade i grushögen i korsningen Hamnvägen-Blombergsvägen men han reste sig, borstade av sig och kunde fortsätta.

Tyvänn skedde en dykolycka sent på fredagskvällen den 26/6 med fullt pådrag från räddningstjänsten.

Idag 5/7. Skriver lite mer på infobladet. Oj vad det regnar. Det öser ner. Nu har det kommit tillräckligt för denna gången. Ringde till Sven-Erik och talade om att röda lampan på avloppspumparna nedanför Älgstigen lyser. Uppmärksam hundförare upptäckte detta. Han rycker ut och fixar det i ösregnet. Bravo. Nu kan vi spola på toan igen. Det är viktigt att pumparna fungerar. Oj vad det växer. Nu börjar spåren från skogsavverkning att döljas och det ser mycket grönare ut. Av de fågelholkar vi satte upp i samband med skogsavverkning har de flesta varit bebodda ser det ut som. Visste ni att ett par svartvita flugsnappare föder upp en kull om fem ungar med c:a 23000 insekter. Ett par talgoxar föder upp en kull om åtta ungar med c:a 19000 insektslarver och ett par blåmesar matar sin kull med c:a 10500 insektslarver. Lite fågelholkar gör stor nytta mot skadeinsekter.

Värmen kom tillbaka i början av augusti. Återigen packat med folk i badet och överallt verkar det som.

Årets stora händelse inträffade i samband med Kristi Himmelsfärdshelgen. Vi fick då via media både läsa och höra, Skaraborgsradion och lokaltidningar att nu har det öppnats en ny vandringsled i Blomberg som är mycket vacker. Det kom en invasion av vandrare som hade hört nyheten och i dessa tider längtade att komma ut och röra på sig. Det var väldigt mycket folk och bilar om vartannat. Parkeringarna var överfulla. Det var nästan lite kaos. Vi i styrelsen undrade vad som hänt och även alla andra naturligtvis. Det dröjde inte länge förrän våra telefoner ringde från några uppretade fastighetsägare och frågade hur detta kunde ske. Vi hade inget svar då. Kontakt togs med kommunen och vi har kommit överens om en del ändringar av sträckningen på leden som även tar bort en del biltrafik förhoppningsvis. Vi hoppas att detta blir klart under året. Detta har vi tidigare skickat ut och informerat om och finns också på hemsidan. Allteftersom tiden nu gått har det lugnat ner sig och jag tror inte vi märker av vandringsleden så mycket.

Fåren har tagits hem för klippning. Ganska tidigt i år.

Tyvänn är det 2 st som dött och 1 st som kommit bort. Chansen att hitta det nu är väl minimal. På de 20 år som fåren funnits här så har endast 2 st dött tidigare. Mattias var lite orolig men vi hoppas att det bara är en tillfällighet.

I år har det varit lagom med bete. Eventuellt kommer det ut en ny kull i september.

De får som kom i våras lammar i januari. De som kommer nu lammar i april.

Rasen heter finulvsfår. Ullen går naturligtvis till försäljning och de flesta går för slakt till ett litet slakteri utanför Skara. Det är köttförsäljningen som gör det lönsamt.

Vägar och mark:

Vi har följt vår underhållsplan och rensat (grävt) de diken som var planerat. Dessutom har en extra avvattningsgrävning gjorts bortom norra området för att ta hand om allt vatten som kommer i samband med vårfloden

Asfaltslagning med snabel har gjorts

Klippning av diken kommer att göras i slutet av september eller början okt.

Pga mycket arbetsmaskiner har asfalten skadats på några ställen.

Arbetsdag:

Vi planerar ingen gemensam arbetsdag i höst. Den är ju flyttad till våren. Preliminärt har vi bestämt den 10/4.

Varje gata kan ha en frivillig arbetsdag. Vi föreslår den 17/10 eftersom det då finns möjlighet att träffa fler än på den egna gatan. Men det är upp till varje gata att besluta. Det finns säkert en del att göra.

Kanske röja lite, kolla att diken är rena från sten och grenar, sätta upp snökäppar etc.

Gatufogden är kontaktman för resp. gata. och kan samordna detta om intresse finns.

Vi planerar inte något arbete med farmartjänst i höst. Det blir till våren.

Om ni har förslag vad som skall göras kontakta gärna gatufogden eller Lars Fahlgren (norra) /Bertil Gustafsson (södra) så vi vet vad ni tycker.

Götene Kommun:

Arbetet med skogsvårdsplanen är avslutad för i år och vi fortsätter dialogen med kommunen hur vi kan gå vidare med skogsvård och vägar.

Flishögarna blev kvar ganska länge men det berodde på att värmeverket inte kunde ta allt på en gång. De hämtade efterhand.

Vi har fått en sammanfattning av kostnader /intäkter för de skogsåtgärder som utförts. All röjning av sly är också inräknat. Därav många arbetstimmar.

Intäkt försäljning virke:

Flis (584 m ³)	35 087 kr.
Virke (avdrag 78 720 kr för kostnad maskin)	83 385 kr
Virke (egen avverkning)	<u>18 731 kr</u>
	137 203 kr

Arbetskostnader:

Naturvårdslaget	167 750 kr	(550 tim)
Extern arbetskraft (skotning av ris etc.)	<u>28 200 kr</u>	<u>(47 tim)</u>
	195 950 kr	

Detta innebär ett minus på - 58 747 kr.

Villastaden behöver ej betala för några kostnader utan Götene kommun står för hela kostnaden.

Häcken vid korsningen Ramslöksbacken (Stationsvägen) och Hamnvägen:

Fastighetsägaren har klippt häcken något. Kontroll har gjorts av Götene Kommun som godkänt åtgärden. Tycker väl inte att det är riktigt bra. Kör försiktigt.

Årsmöte:

Det var 24 personer inkl. styrelsen närvarande. Färre deltagare än vanligt men vi tror det beror på coronan. De närvarande var uppriktigt intresserade av agendan och mötet hölls i en positiv anda och uppskattning till styrelsen för det arbete som nerlagts framfördes. Verksamhetsplanen och ekonomiska resultat gick igenom. För 2019 blev det ett överskott på ung. 50 000 kr vilket var lite bättre än beräknad budget. Överskottet fördes till balanserat resultat och eget kapital uppgår nu till 444 000 kr.

Årsmötesprotokollet har ni fått på mail och det finns även på vår hemsida och på anslagstavlan.

Några övriga saker som diskuterades var:

Städning av vandringsleder:

Vi har kontaktat Götene K och fått svaret att de ses över regelbundet.

Dräneringsledningars läge:

Vi har tagit fram en ritning över vårt område som vi använder som en arbetsritning ihop med underhållsplanen. Dräneringar, vatten, avlopp, diken, vägar etc. Tyvärr är det så att fastigheterna ligger fel på några meter eftersom lantmäteriet lagt in hela området fel på kartan men den är ändå helt ok att arbeta efter.

På förra årsmötet tog vi upp att varje fastighetsägare skall veta om det finns dräneringsledningar, vattenledningar, avloppsledningar etc. som går över tomten eller vid tomtgräns. På norra området går dräneringsledningar snett över en del tomter. På södra området går de vid tomtgräns förutom på ett ställe på Älgstigen där den ligger över tomten. Det borde finnas ett servitut eller åtminstone ett markupplåtelseavtal skrivet. Vi ämnar inte göra detta för närvarande eftersom det kostar ung. 1000 kr /berörd fastighet att registrera detta. Vid en ev. försäljning av fastigheten är det fastighetsägarens skyldighet att informera om det finns rör etc. nergrävda på tomten.

Det finns en äldre ritning över dräneringsledningar som bättre stämmer överens med verkligheten om ni är intresserade kan ni hitta den under dokumentarkiv/kartor och ritningar på hemsidan.

Om ni skall gräva, bygga ut eller sälja er fastighet kontakta styrelsen vid oklarhet.

Ansvar och regler gällande vårt gemensamma ledningsnät finns att läsa på hemsidan under information/dagvattenledningar.

Den ritning som vi tagit fram lägger vi ej in på hemsidan pga att vi följer samma policy som Götene VA att det är en känslig information särskilt med avseende på vattenledningar.

Om det är något som ni undrar över kontakta gärna Lars Starck för mer information.

I samband med detta diskuterades även våra serviceventiler för vatten i gatan var de finns. Även spolbrunnar för avloppet som finns ungefär 0.5 m utanför er tomt skall märkas så de även hittas under vinterhalvåret. Gäller även obebyggda tomter. Avloppsanläggningen installerades 2008 och jag tror att varje år har det gått ut en påminnelse om att märka ut dessa så det borde vara klart för länge sedan. Om ni behöver hjälp att hitta dessa kontakta i första hand er gatufogde om inte han kan hjälpa er kontakta Lars Fahlgren (norra området) eller Bertil Gustafsson (södra området).

Rishögar:

Götene kommun hämtar inte rishögar som vi samlar själva utan detta är vårt eget ansvar att ta hand om. Elda eller transporterera bort.

GDPR/Medlemsregister:

Det har funnits ett önskemål om en medlemslista för föreningen.

Ni har tidigare fått ut en förfrågan om ni vill vara med på listan och även hur vi behandlar denna information. De medlemmar som har godkänt och svarat kommer att finnas med på vår medlemslista som vi skickar ut. Kontakt är Lilian Hallström.

PS/ det var verkligen behov av att uppdatera medlemsregistret. Det har varit mycket ändringar. Glöm ej meddela ändringar fortlöpande.

Grannsamverkan:

Det finns plats för fler intressenter.

Övrigt:

Vi vill gärna slå ett slag för hemsidan. Det finns en del intressant att läsa där och vi försöker utveckla den mer. Vi är tacksamma om ni kommer med önskemål. Kontakt Lilian Hallström.

Återigen

Ni som hjälper till att röja nedfallna träd, släpar ris, klipper gräs vid vägkanter och stigar och på andra sätt sköter området så att det ser trevligare ut. Tack skall ni ha.

Alla kan göra en insats. Det blir väldigt mycket trevligare då.

Kom ihåg:

Glöm ej att meddela förändringar (namn, tel.nr, adress, email, etc.) till styrelsen. Viktigt därför att vi måste hålla vårt medlemsregister aktuellt.

Gå gärna in på vår hemsida någon gång då och då för att kolla läget: www.blombergsvillastad.se

-Har ni några frågor eller andra synpunkter kan ni maila till oss på

blombergsvillastad@gmail.com

-telefon går naturligtvis också bra

Styrelsen

gm/Lars Starck