

Kallelse till årsmöte 2026.

Medlemmarna i Blombergs Villastads samfällighetsförening kallas härmed till ordinarie årsmöte

Lördagen den 2 maj kl. 16:00

Plats: Pastoratsgården, Hagvägen 2 Källby

Efter årsmötesförhandlingar bjuder föreningen på smörgåsfika

Anmälan senast 2026-04-25 till blombergsvillastad@gmail.com, meddela specialkost

Dagordning.

1. Val av ordförande för årsmötet.
2. Val av sekreterare för årsmötet.
3. Godkännande av dagordning
4. Val av två justeringsmän jämte rösträknare.
5. Frågan om mötet blivit stadgeenligt utlyst.
6. Verksamhetsberättelse inkl resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2025, se bilaga.
7. Revisionsberättelse
8. Disposition av föreningens resultat
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
10. Beslut om arvode
11. Beslut om styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd 2026, se bil samt nedan,
(komplett debiteringslängd finns tillgänglig hos kassören)
12. Val av styrelseledamöter
13. Val av ordförande.
14. Val av revisorer och revisorssuppleant.
15. Val av valberedning.
16. Övriga frågor.
17. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt

OBS! Skall beslut fattas i fråga som är väckt av medlem måste en motion enligt stadgarna lämnas till styrelsen senast under mars månad för att en beredning skall kunna genomföras till årsmötet. Under övriga frågor svarar styrelsen på frågor som berör verksamheten och nya frågor förs till handlingarna för behandling/beredning av styrelsen i sedvanlig ordning.

Styrelsens förslag till debitering för år 2026:

- | | |
|--|----------|
| • Grundavgift | 1 900 kr |
| • Utdebitering för väghållning, utrustning m m | |
| ○ Åretruntboende | 1 400 kr |
| ○ Fritidsboende | 1 000 kr |
| ○ Tomt | 600 kr |
| • Reducering avgift för deltagande på arbetsdag | 500 kr |
| • Tillkommer avgifter för vatten och avlopp, bostadsenhetsavgift | 1 434 kr |
| • Förbrukningsavgift/kbm (inkl underhåll 12,50 kr/kbm) | 37 kr |

Välkomna

Styrelsen för Blombergs Villastad

Blombergs Villastad samfällighetsförening, 716410-2688

Blombergs Villastads Samfällighetsförening, 716410–2688

Årsredovisning 2025

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för Blombergs Villastads Samfällighetsförening avger härmed följande redovisning för verksamhetsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamhet

Samfällighetsföreningen förvaltar vattenförsörjningsanläggningen Blomberg GA 1, väganläggningen Blomberg GA 5 samt avloppsanläggningen Blomberg GA 7.

Föreningen äger 49% av fastigheterna Götene Blomberg 12:8, 2:24 och Götene Västerplana 21:4. Resterande 51 % ägs av Götene kommun, taxeringsvärde för fastigheterna uppgår sammanlagt till 1 966 000 kr. Föreningen äger Götene Blomberg 2:64 till 100 %. Föreningen har även anlagt och förvaltar vägbelysningen inom området.

Blombergs Båtsällskap och Föreningen Sigrid Storråda arrenderar hamnområdet i avtal som löper t o m dec 2029.

Styrelsen har under året hållit fem sammanträden.

Under året har asfaltering skett av vägen till badet och del av Hamnvägen. Totala kostnaden uppgick till kr 395 172. Föreningen har bekostat 42 % av kostnaden, kr 165 972, och Götene kommun resterande del.

Sedvanligt underhåll i form av sladdning, saltning av gator har utförts liksom röjning av vägrenar.

Hans Ljunggren är adjungerad i styrelsen för BSVVA. BSVVA har bl a fortsatt arbetet med att se över vilka åtgärder som ska ske för att åtgärda luktproblem. Det finns fortsatt ett behov av att stärka likviditeten för att klara framtida underhåll.

Under december har gallring av skogen utförts genom Götene kommuns försorg. Avräkning av intäkter och kostnader kommer att ske under 2026.

Många medlemmar deltog vid arbetsdagen i april och hjälptes åt med uppsamling av ris och städning av området.

Arbetet med att bekämpa jättebalsamin, invasiv växt, som vi har på några ställen inom området, har utförts av medlemmar. Götene kommun ställde ut en container för att underlätta insamlandet. Vi kan notera att arbetet ger effekt då förekomsten av jättebalsamin minskat betydligt.

Möten har hållits med företrädare för Götene kommun för bl a planering av underhåll av vägar, omförhandling av arrendeavtal med Blombergs Båtsällskap samt planering av röjningsarbeten.

Årsmöte

Ordinarie årsmöte genomfördes den 17 maj med 35 deltagande medlemmar.

Lars Fahlgren, Jenny Karlsson och Hans Ljunggren omvaldes för en period av två år. Lars Fahlgren valdes till ordförande t o m årsmöte 2026.

Styrelseledamöter	Mandatperiod t o m årsmöte
Lars Fahlgren, ordförande,	2027
Jenny Karlsson, sekreterare	2027
Hans Ljunggren, VA-ansvarig	2027
Sture Kjell, kassör,	2026
Lilian Hallström, kommunikation	2026
Lars Granath	2026

Götene kommun har valt att inte tillsätta någon ledamot i styrelsen. Regelbunden avstämning sker med företrädare för Götene kommun.

Ekonomiskt resultat

Föreningen har under året haft en omsättning på 412 tkr (444) och årets förlust uppgår till 105 tkr (+105). Det negativa resultatet var budgeterat och beror på kostnaden för genomförd asfaltering.

Intäkter

Intäkterna totalt uppgår till 412 tkr jämfört med 444 föregående år. Års- och grundavgifter uppgår till 214 tkr (212). Avgifter för VA uppgår till 139 tkr jfr med 134 tkr föregående år. Utdebitering har även skett för underhållsavgift till BSVVA med 23 tkr (10 kr/kbm). Föreningen är momsredovisningsskyldig för vidareförsäljning av VA-tjänster, m.m.

Kostnader

Kostnaderna uppgår sammanlagt till 529 tkr (354) och var enligt budget beräknade till 605 tkr.

Enligt beslut på årsmötet har arvode utbetalats med 36 tkr (36). Underhåll och drift av VA-anläggning uppgår till 35 tkr (39). Kostnaderna för vägunderhåll och snöröjning uppgår till 223 tkr jämfört med 54 tkr föregående år. Som redovisats ovan beror skillnaden på asfalteringskostnader.

Fördelning av kostnaderna för väganläggningen särredovisas i två sektioner. Enligt den lantmäteriförrättning som finns för de gemensamma vägarna utgörs sektion 1 av Blombergsvägen från nedfart till badet och norrut samt samtliga gator i området. Sektion 2 utgörs av Hamnvägen och Blombergsvägen fram till badets parkering. För sektion 1 ansvarar fastigheterna inom samfällighetsföreningen för 100 % och för sektion 2, 42 %. Resterande 58% för sektion 2 belöper på Götene Kommun. Götene kommun har fakturerats sin andel av kostnaderna för sektion 2, efter avdrag för den del av statligt och kommunalt bidrag som belöper på sträckan. Beträffande kostnaden för årets asfaltering har entreprenören fakturerat kommunen direkt för deras andel.

Götene kommun svarar för 51 % av kostnader som föreningen erlägger på våra gemensamt ägda fastigheter för röjningsarbeten, mm. Kommunen har erlagt sammanlagt 9 tkr (19) av kostnadsunderlaget för skötsel och underhåll av vägar,

Årets förlust 105 tkr föreslås belastas balanserat resultat. Eget kapital uppgår därefter till 484 tkr. Resultat och balansräkning med noter redovisas nedan.

Resultaträkning

		2025	2024
Intäkter			
Ars och grundavgifter		213 500,00	211 900,00
Förbrukningsavg VA m m	not 1	139 413,00	133 590,00
Underhållsavgift BSVVA		22 320,00	0,00
Kommunens andel kostnader	not 2	9 013,77	18 817,75
Statliga och kommuna bidrag	not 3	28 235,81	21 973,65
Försäljning virke, flis			35 581,32
Återbetald mervärdesskatt			21 198,00
Övriga intäkter		12,83	1 292,06
Summa intäkter		412 495,41	444 352,78
Kostnader			
Arvode		-35 700,00	-35 700,00
Arbetsgivareavgifter		-4 555,00	-5 686,00
VA-kostnader	not 4	-34 571,83	-39 452,78
BSVVA avgifter	not 5	-181 000,60	-173 406,00
BSVVA underhållsavgift		-23 080,00	
Röjning allmänning		0,00	-21 523,00
Bränsle reparation maskiner m m		-3 231,00	-469,00
Vägunderhåll, snöröjning	not 6	-223 058,80	-54 275,50
Elförbrukning vägbelysning		-10 601,17	-9 773,06
Övriga kostnader	not 7	-13 361,45	-13 695,35
Summa kostnader		-529 159,85	-353 980,69
Resultat före räntenetto		-116 664,44	90 372,09
Ränteintäkter		11 277,33	14 866,37
Resultat före skatt		-105 387,11	105 238,46
Aktuell skatt		-	-
Årets resultat		-105 387,11	105 238,46

Balansräkning

	2025	2024
Tillgångar		
Bank	480 313,88	596 157,99
Skattekonto	1,00	2,00
Mervärdesskatt	3 397,00	
Summa tillgångar	483 711,88	596 159,99
Skulder och eget kapital		
Kortfristiga skulder		
Mervärdesskatt	0,00	7 061,00
Summa skulder	0,00	7 061,00
Eget kapital		
	483 711,88	589 098,99
varav balanserat resultat	589 098,99	483 860,53
varav årets resultat	-105 387,11	105 238,46
Summa skulder och eget kapital	483 711,88	596 159,99

	2025	2024
Not 1		
Förbrukningsavg VA	53 712,00	52 740,00
Bostadsenhetsavgift	85 701,00	80 850,00
Summa	139 413,00	133 590,00
Not 2		
Kommunens andel väg sektion 2	9 013,77	10 976,73
Kommunens andel kostnader skog/mark	0,00	7 841,02
Summa	9 013,77	18 817,75
Not 3		
Götene kommun, vägbidrag	12 327,00	5 684,00
Trafikverket, vägbidrag	6 658,81	7 039,65
Götene kommun, bidrag belysning	9 250,00	9 250,00
Summa	28 235,81	21 973,65
Not 4		
Elkostnader	27 703,83	26 075,78
Underhåll VA-anläggning	6 868,00	13 377,00
Summa	34 571,83	39 452,78
Not 5		
Förbrukningsavg VA	54 815,00	52 056,00
Bostadsenhetsavgift	85 685,60	80 850,00
Medlemsavgift BSVVA	40 500,00	40 500,00
Summa	181 000,60	173 406,00
Not 6		
Underhåll vägar och diken sektion 1	20 150,00	18 895,50
Underhåll vägar och diken sektion 2	177 242,00	6 550,00
<i>Underhåll vägar och diken totalt</i>	<i>197 392,00</i>	<i>25 445,50</i>
Snöröjning sektion 1	15 697,00	17 703,00
Snöröjning sektion 2	9 969,80	11 127,00
<i>Snöröjning totalt</i>	<i>25 666,80</i>	<i>28 830,00</i>
Summa	223 058,80	54 275,50
Not 7		
Årsmöteskostnader	4 888,70	5 961,10
Bokföringsprogram, bankkostnader m m	7 899,75	7 615,25
Övriga kostnader	573,00	119,00
Summa	13 361,45	13 695,35

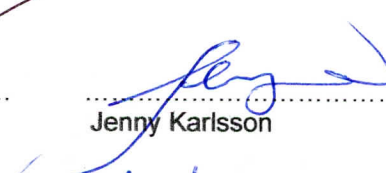
2026-02-02



Lars Fahlgren



Lilian Hallström

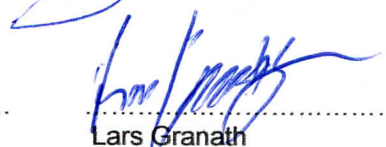


Jenny Karlsson



Sture Kjell

Hans Ljunggren



Lars Granath

Blombergs Villastad Budget 2026

	Budget 2026	Utfall 2025	Budget 2025	Avvikelse
Intäkter				
Årsavgifter 1/	211 300	213 500	208 400	5 100
Bostadsenhets och förbrukningsavg VA	147 029	139 413	142 701	-3 288
Underhållsavgift BSVVA	30 000	22 320	24 000	
Kommunens andel kostnader /2	45 400	9 014	31 360	-22 346
Statliga och kommunala bidrag	28 000	28 236	20 000	8 236
Övriga intäkter		13		13
Summa intäkter	461 729	412 496	426 461	-13 965
		0		0
Kostnader				
Arvode	-35 000	-35 700	-35 000	-700
Arbetsgivareavg	-7 000	-4 555	-7 000	2 445
VA-kostnader/3	-58 000	-34 572	-58 000	23 428
BSVVA avgifter	-187 529	-181 001	-183 201	2 200
Underhållsavgift BSVVA	-30 000	-23 080	-24 000	920
Röjning allmänning/4	-18 000	0	-25 000	25 000
Underhåll diken allmänning/5	-5 000	0	-5 000	5 000
Bränsle reparation maskiner m m	-1 000	-3 231	-1 000	-2 231
Väghunderhåll, snöröjning/6	-102 000	-223 059	-240 000	16 941
Elförbrukning vägbelysning	-12 000	-10 601	-10 000	-601
Övriga kostnader/7	-17 200	-13 361	-17 200	3 839
Summa kostnader	-472 729	-529 160	-605 401	76 241
		0		0
Resultat före räntenetto	-11 000	-116 664	-178 940	62 276
		0		0
Ränteintäkter	6 000	11 277	6 000	5 277
		0		0
Resultat före skatt	-5 000	-105 387	-172 940	67 553
Aktuell skatt	0		0	0
Årets resultat	-5 000	-105 387	-172 940	67 553